

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 1,  
ул. Лужская, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 563520 (пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 86 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	144601,68	330636,22	324773,9	267348,13	93038,15
2.	Содержание придомовой территории	27349,81	51292,01	50853	34486,54	11422,36
3.	Содержание лестничных клеток	30941,36	58393,97	57672,86	43197,84	17187,45
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	48969,56	108504,15	106533,7	102756,2	47162,55
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	37460,68	41033,82	41624,96	78983,54	74228,12
6.	Электроснабжение на ОДН	3648,16	3097,55	2825,78	12426,71	13520,86
7.	Управление МКД	8372,7	46557,35	42233,35	24321,9	-5214,75
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>301343,95</b>	<b>639515,07</b>	<b>626517,60</b>	<b>563520,86</b>	<b>251344,74</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

N п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1119,75	1,6	1791,6
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1754,64	2,8	4913
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	4,8	6312,93
4	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	120,02	28	3360,54
5	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	10,5	3859,59
6	Замена АЗС в ГРЩ (ЩО)	шт.	955,61	50	47780,25
7	Благоустройство территории (валка деревьев с утилизацией)	шт.	5482,75	2	10965,49
	<b>ИТОГО</b>				<b>78983,54</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве десяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 2,  
ул. Лужская, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 474602 (четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот два) рубля 91 копейка.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	218827,51	286723,63	253231,44	209759,3	208847,56
2.	Содержание придомовой территории	46989,76	44480	40049,7	29153	40523,36
3.	Содержание лестничных клеток	53010,66	50638,17	45568,52	30966,84	43478,63
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	78962,98	94094,95	83555,7	80374,32	86320,85
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	73843,82	35583,88	34082,15	95605,25	136868,65
6.	Электроснабжение на ОДН	1853,09	5343,45	4627,5	9719,98	7661,52
7.	Управление МКД	9638,92	40808,24	32268,97	19024,22	4933,44
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>483126,74</b>	<b>557672,3</b>	<b>493384</b>	<b>474602,91</b>	<b>528634,01</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1357,04	5,9	6774,81
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1119,75	5,9	6606,54
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	3,7	4866,21
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1698,23	8,5	14434,96
5	Ремонт домофона входных дверей	шт.	900	1	900
6	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	36,5	13416,64
7	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	120,02	26	3120,5
8	Ремонт козырьков подъездов	м.кв.	2222,38	18	40002,84
9	Благоустройство территории (валка деревьев с утилизацией)	шт.	5482,75	1	5482,75
	<b>ИТОГО</b>				<b>95605,25</b>

случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве пятнадцати штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3,  
ул. Лужская, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 396652 (триста девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 27 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	188942,73	274051,15	233430,38	220620,1	216753,22
2.	Содержание придомовой территории	38321,81	42514,05	39715,25	29948,12	31353,48
3.	Содержание лестничных клеток	43203,37	48400,47	45288,05	36749,52	37777,26
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	64609,47	89934,52	79388,26	75318,12	71085,59
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	59984,92	34011,37	38730,4	7080,46	23615,95
6.	Электроснабжение на ОДН	4594,32	5376,58	3961,22	9108,51	11156,974
7.	Управление МКД	8727,32	38589,69	28876,93	17827,44	7390,59
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>408383,94</b>	<b>532877,83</b>	<b>469390,49</b>	<b>396652,27</b>	<b>399133,06</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

N п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1464,39	0,4	585,76
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1754,64	0,9	1579,18
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	1	1315,19
4	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	120,02	17	2040,33
5	Ремонт кровли	м.кв.	240	6,5	1560
	<b>ИТОГО</b>				<b>7080,46</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве четырех штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4,  
ул. Лужская, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 354868 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 57 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

<b>№ п/п</b>	<b>Виды услуг</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,</b>	<b>Начислено в 2016 г., руб</b>	<b>Поступило средств в 2016 г., руб</b>	<b>Выполненные работы в 2016 г., руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,</b>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	142197,43	264019,22	215539,1	172439,57	147578,02
2.	Содержание придомовой территории	30980,55	40957,64	34444,2	14694,54	17744,33
3.	Содержание лестничных клеток	34963,41	46628,45	38523,45	19922,25	24467,21
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	51627,38	86643,29	70996,18	61664,7	57943,01
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	49324,6	32766,21	29716,66	64094,42	86751,91
6.	Электроснабжение на ОДН	838,59	2546,86	2209,77	7457,35	6423,26
7.	Управление МКД	7365,59	31176,69	29636,38	14595,74	-6134,74
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>317297,55</b>	<b>504738,36</b>	<b>421065,74</b>	<b>354868,57</b>	<b>334773</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

№ п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1184,79	35	41467,73
2	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	4	5260,77
3	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1909,35	6,4	12219,81
4	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	14	5146,11
	<b>ИТОГО</b>				<b>64094,42</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве двадцати двух штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 5,  
ул. Лужская, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 841042 (восемьсот сорок одна тысяча сорок два) рубля 20 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	164765,45	507493,27	485290,7	480949,76	182627,14
2.	Содержание придомовой территории	31012,65	78728,05	75702,25	42830,07	1166,27
3.	Содержание лестничных клеток	35092,8	89628,97	86171,18	51288,44	3667,85
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	55934,83	166543,23	159571,1	158751,46	62087,26
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	42823,38	62982,54	61669,83	50448,33	32914,59
6.	Электроснабжение на ОДН	3083,09	21263,3	19725,47	19198,43	4093,88
7.	Управление МКД	11414,1	71460,94	66665,06	37575,71	-12879,37
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>344126,3</b>	<b>998100,3</b>	<b>954795,6</b>	<b>841042,2</b>	<b>273677,62</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1464,39	6,6	9664,95
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1464,39	2,5	3660,97
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	3,1	4077,1
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1698,23	4,9	8321,33
5	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	120,02	206	24723,98
	<b>ИТОГО</b>				<b>50448,33</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве девяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 25,  
ул. Совхозная, п. Серебрянский, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 582431 (пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста тридцать один) рубль 47 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	185490,95	325919,66	322932,74	287658,39	153203,52
2.	Содержание придомовой территории	24290,08	50560,62	50763,78	39318,24	12641,38
3.	Содержание лестничных клеток	26865,79	57560,25	57767,6	47969,65	16860,49
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	37093,41	106955,76	106632,12	102049,91	32834,84
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	43484,14	40447,53	41858,54	53939,26	54153,85
6.	Электроснабжение на ОДН	404,2	4333,06	3716,1	12341,29	9646,35
7.	Управление МКД	5657,19	45852,69	45182,94	39154,73	298,73
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>323285,76</b>	<b>631629,57</b>	<b>628853,82</b>	<b>582431,47</b>	<b>279639,16</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

№ п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1464,39	1,4	2050,14
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1119,75	2,7	3023,33
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	2,5	3287,98
4	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	72	26465,71
5	Замена АЗС в ГРЩ (ЩО)	шт.	955,61	20	19112,1
	<b>ИТОГО</b>				<b>59939,26</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, кроме коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве четырех штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_