

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 5а,
ул. 1-я Железнодорожная, п. Торковичи, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 923190 (девятьсот двадцать три тысячи сто девяносто) рублей 44 копейки.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	174249,62	463245,29	459519,31	509787,46	228243,75
2.	Содержание придомовой территории	32700,19	76229,27	75443,32	53424,72	11467,54
3.	Содержание лестничных клеток	36263,17	81692,36	82818,02	57640,69	9960,18
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	56745,39	146784,42	147511,07	189500,29	98007,96
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	51826,73	77423,61	80209,45	33527,93	2359,37
6.	Электроснабжение на ОДН	6714,95	5463,38	5723,02	5463,38	6195,67
7.	Управление МКД	11759,79	78137,23	70666,37	73845,97	22410,25
	ИТОГО по всем	370259,84	928975,56	921890,56	923190,44	378644,72

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

N п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1731,59	2,1	3636,34
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.			
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	0,4	526,08
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1909,35	2,1	4009,62
5	Ремонт лестничных ограждений	м.п.	142,73	25	3568,73
6	Ремонт кровли прямка	м.кв.	880,1	7,6	6688,78
7	Поверка ПРЭМ	шт.	2070	2	4140,00
8	Монтаж датчика света на ВДЭС	м.п.	167,2	30	5015,91
9	Замена комплекта датчиков температуры УУТЭ	шт.	5942,47	1	5942,47
	ИТОГО				33527,93

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве _____ штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

Ф.И.О,

подпись

Дата _____

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 7а,
ул. 1-я Железнодорожная, п. Торковичи, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 913267 (девятьсот тринадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей 90 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	363964,53	620030,2	531216,5	488008,46	409570,19
2.	Содержание придомовой территории	74489,44	102207,27	90666,2	42778,73	38143,04
3.	Содержание лестничных клеток	82703,55	111824,72	99506,67	46931,99	42446,92
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	120969,25	196391,83	173662,77	186681,28	156716,82
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	130552,85	103808,79	101896,7	77642,65	108210,89
6.	Электроснабжение на ОДН	10297,49	8031,07	7556,54	8031,07	11246,55
7.	Управление МКД	18646,25	107558,39	82358,17	63193,72	24682,02
	ИТОГО по всем	712905,04	1249852,27	1086863,55	913267,90	791016,43

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

N п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1493,27	13,6	20308,52
9	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	120,02	342	41046,60
14	Ремонт кровли	м.кв.	319,76	2,4	767,43
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	4,6	6049,89
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1909,35	0,4	763,74
10	Ремонт лестничных ограждений	м.п.	142,73	61	8706,47
	ИТОГО				77642,65

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве _____ штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

Дата _____

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 9,
ул. Победы, п. Торковичи, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 751155 (семьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 76 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	381463,51	482854,75	375005,36	385076,74	499384,28
2.	Содержание придомовой территории	75740,83	79959,43	64028,71	45612,95	73255,79
3.	Содержание лестничных клеток	84029,15	86235,65	69321,02	49070,49	80693,25
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	120991,92	152945,96	122606,46	155410,64	184135,6
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	186654,93	81349,04	81134,99	41685,72	147419,71
6.	Электроснабжение на ОДН	9599,7	8340,8	6972,12	8340,8	12337,06
7.	Управление МКД	15275,57	81828,87	57472,66	65958,42	48117,54
	ИТОГО по всем	873755,61	973514,5	776541,32	751155,76	1045343,23

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

№ п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1731,59	1	1731,59
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.			
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	2,5	3287,98
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1909,34	7,5	14320,08
11	Ремонт стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	м.п.	142,73	36	5138,24
17	Поверка ПРЭМ	шт.	2260	2	4520,00
18	Замена запорной арматуры (шаровых задвижек)	шт.	6343,92	2	12687,83
	ИТОГО				41685,72

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве _____ штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

Ф.И.О,

подпись

Дата _____