

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 1,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 132514 (сто тридцать две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступил о средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	69341,95	67178,61	53293,33	66820,7	96754,6
2.	Содержание придомовой территории	17367,11	9655	8600,24	4911,35	14732,98
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	31639,6	25070,39	20658,7	24794,25	40186,84
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	31856,18	6571,89	7976,87	29764,91	52239,24
6.	Электроснабжение на ОДН	1312,23	6223,37	3871,52	6223,37	6015,93
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>151517,07</b>	<b>114699,26</b>	<b>94400,66</b>	<b>132514,6</b>	<b>209929,59</b>

В течении отчетного периода были выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	13,4	17623,58
2	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1904,68	1,3	2476,08
3	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	0,5	2863,66
4	Благоустройство территории (прокладка канала стока ливневых вод)	м.п.	1133,6	6	6801,59
	<b>ИТОГО</b>				<b>29764,91</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве девяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_

Ф.И.О,

\_\_\_\_\_

подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 2,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	27766,53	66650,33	50095,66	73153,86	67379,4
2.	Содержание придомовой территории	6096,2	9579,1	7199,85	9930,77	11206,37
3.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	11994,21	24873,25	18695,23	24892,25	24369,25
4.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	9786,82	6520,49	4900,9	2863,66	9369,17
5.	Электроснабжение на ОДН	870,54	3344,95	2805,29	3344,95	1949,86
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>56514,3</b>	<b>110968,12</b>	<b>83696,93</b>	<b>114185,49</b>	<b>114274,05</b>

В течении отчетного периода были выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	2863,66	0,5	2863,66
<b>ИТОГО</b>					2863,66

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве девяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 574966 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб.	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	165872,53	272071,09	259270,35	273023,24	192426,16
2.	Содержание придомовой территории	39488,07	40471,44	41328,39	37244,71	34547,44
3.	Содержание лестничных клеток	44515,26	45914,8	46534,81	34939,23	32299,67
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	73550,08	105088,3	101509,12	106311,46	81931,6
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	70080,38	34689,01	43492,22	70735,59	88520,54
6.	Электроснабжение на ОДН	1962,13	8997,74	7673,11	8997,74	4611,39
7.	Управление МКД	9354,23	40130,51	32906,86	43714,5	27385,52
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>404822,68</b>	<b>547362,89</b>	<b>532714,86</b>	<b>574966,47</b>	<b>461722,32</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

№ п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1529,94	6,7	10250,57
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1529,94	4,4	6731,72
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,2	2	2630,39
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1694,02	14,3	24224,49
7	Ремонт металлических решеток ограждения лестниц и площадок	м.кв.	472,33	16,6	7840,6
9	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	178,92	46	8230,5
10	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
	Дезинсекция	м.кв.	7,43	686	5100
	<b>ИТОГО</b>				<b>70735,59</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве десяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Районная управляющая компания»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 612825 (шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 40 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполнено работ в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	100506,79	263266,86	253863,29	296026,81	152073,88
2.	Содержание придомовой территории	17713,17	39160,25	40141,55	35957,69	12548,01
3.	Содержание лестничных клеток	21152,44	44427,67	47299,97	44429,21	15409,38
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	41705,84	101686,11	99178,14	105801,86	50837,53
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	28835,2	34109,73	38272,86	34367,34	20766,55
6.	Электроснабжение на ОДН	2217,78	14291,42	12916,86	14291,42	4966,9
7.	Управление МКД	7025,6	38831,96	38076,48	81951,07	51655,67
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>219156,82</b>	<b>535774,00</b>	<b>529749,15</b>	<b>612825,4</b>	<b>308257,92</b>

В течении отчетного периода были выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)	Объем выполненных работ	Стоимость работ всего, руб.
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1779,51	6,9	12278,59
7	Ремонт металлических решеток ограждения лестниц и площадок	м.кв.	472,33	6	2833,95
9	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	130	21	2730
10	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
13	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	15,5	5697,48
	Дезинсекция	м.кв.	7,43	686	5100
	<b>ИТОГО</b>				<b>34367,34</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течение отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве десяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Районная управляющая компания»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 5,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 713341 (семьсот тринадцать тысяч триста сорок один) рубль 68 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	98638,21	310993,59	311405,37	342537,67	129358,73
2.	Содержание придомовой территории	19875,61	46260,86	47895,87	36938,8	7283,53
3.	Содержание лестничных клеток	22435,51	52481,91	54217,88	43297,12	9778,78
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	41541,83	120121,82	121756,42	125889,9	44040,71
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	32430,98	39652,05	46509,3	56316,96	35381,39
6.	Электроснабжение на ОДН	2620,53	14567,01	13770,21	14567,01	4214,13
7.	Управление МКД	7084,8	45871,3	43385,27	93794,22	59579,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>224627,47</b>	<b>629948,54</b>	<b>638940,32</b>	<b>713341,68</b>	<b>290037,05</b>

В течении отчетного периода были выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1529,94	2,2	3365,86
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1529,94	2,2	3365,89
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1315,19	6,8	8943,31
4	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	130	21	2730
5	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
6	Устройство резервной схемы подключения АИТП	площадка	32184,58	1	32184,58
	<b>ИТОГО</b>				<b>56316,96</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве девяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Районная управляющая компания»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 6,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 754334(семьсот пятьдесят четыре тысячи триста тридцать четыре) рубля 65 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	129437,83	336720,3	291104,9	359066,68	243015,01
2.	Содержание придомовой территории	26741,59	50088,82	43393,46	32261,82	22305,31
3.	Содержание лестничных клеток	30179,65	56823,86	49762,57	37720,00	25198,37
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	55260,27	130059,88	112195,01	127530,63	88460,76
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	44712,64	42932,01	39687,69	68339,77	76609,04
6.	Электроснабжение на ОДН	949,43	5030,47	4392,37	5030,47	2225,63
7.	Управление МКД	8513,3	49665,93	40479,59	124385,28	101605,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>295794,71</b>	<b>671321,27</b>	<b>581015,59</b>	<b>754334,65</b>	<b>559419,45</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт металлических решоток ограждения лестниц и площадок	м.кв.	472,33	6,7	3164,58
2	Ремонт межпанельных стыков	м.п.	158,99	79	12560,12
3	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
4	Устройство резервной схемы подключения АИТП	площадка	32184,58	1	32184,58
5	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	40	14703,17
	<b>ИТОГО</b>				<b>68339,77</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве тринадцати штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 7,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 862531 (восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 59 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	110633,83	314546,12	332919,07	351098,86	128813,62
2.	Содержание придомовой территории	20876,09	45205,01	49450,01	35169,42	6595,5
3.	Содержание лестничных клеток	23573,01	51259,61	55950,86	39807,96	7430,11
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	46436,93	121607,42	129383,78	127064,15	44117,3
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	34908,51	40267,34	50579,92	184138,52	168467,11
6.	Электроснабжение на ОДН	15894,99			8739,72	24634,71
7.	Управление МКД	7546,74	46166,27	43719,27	116512,96	80340,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>259870,1</b>	<b>619051,77</b>	<b>662002,91</b>	<b>862531,59</b>	<b>460398,78</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт ВДИС ХВС	м.п.	1444,6	8,6	12423,58
2	Ремонт ВДИС ГВС	м.п.	1302,72	10,1	13157,45
3	Ремонт ВДИС ЦО	м.п.	1486,19	5,8	8619,92
4	Ремонт ВДИС канализации	м.п.	1694,02	4,9	8300,7
5	Ремонт металлических решеток ограждения лестниц и площадок	м.кв.	472,32	5,7	2692,25
6	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
7	Ремонт козырьков подъездов	м.кв.	2222,38	4,5	10000,71
8	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	39	14335,59
9	Ремонт подъездов	шт.	27220,25	4	108881
	<b>ИТОГО</b>				<b>184138,52</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве пятнадцати штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Районная управляющая компания»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 8,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 791137 (семьсот девяносто одна тысяча сто тридцать семь) рублей 46 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	125213,51	316691,66	347790,97	357778,36	104101,59
2.	Содержание придомовой территории	24053,08	47107,08	54011,28	38389,17	1526,77
3.	Содержание лестничных клеток	27168,19	53443,87	61226,24	45000,44	3160,02
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	51703,43	122321,42	135776,7	128173,52	30644,97
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	36659,44	40376,98	54581,46	63809,18	31682,68
6.	Электроснабжение на ОДН	3455,74	18006,51	17460,32	18006,51	4548,12
7.	Управление МКД	8334,58	46713,16	46114,46	139980,28	102799,1
	<b>ИТОГО</b>	<b>276587,97</b>	<b>644660,68</b>	<b>716961,43</b>	<b>791137,46</b>	<b>278463,25</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	162,69	94	15292,93
2	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
3	Ремонт подъездов	м.кв.	343,08	42	14409,25
4	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	50	18378,97
5	Ремонт козырьков подъездов	м.кв.	2222,38	4,5	10000,71
	<b>ИТОГО</b>				<b>63809,18</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве четырнадцати штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 9,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 790732 (семьсот девяносто тысяч семьсот тридцать два) рубля 74 копейки.

Начисление, оплата, расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание и ремонт общего имущества	66505,19	311789,26	303205,05	355250,03	127134,38
2.	Содержание придомовой территории	12094,6	46379,38	45776,7	34924,82	1845,4
3.	Содержание лестничных клеток	13670,08	52615,87	51251,32	40288,94	4072,25
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	27698,3	120429,32	117337,65	125829,34	39281,66
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	18204,83	39752,84	39974,09	69658,67	47668,16
6.	Электроснабжение на ОДН	2326,73	12160,79	12337,61	12160,79	1973,09
7.	Управление МКД	5835	45989,18	43830,31	152620,15	96783,71
	<b>ИТОГО по всем</b>	<b>146334,73</b>	<b>629116,64</b>	<b>613712,73</b>	<b>790732,74</b>	<b>318758,65</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	243,2	14	3404,86
2	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
3	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	70,5	25914,34
4	Ремонт козырька подъезда	м.кв.	2222,38	4,5	10000,71
5	Ремонт козырьков вентиляционных шахт	м.кв.	3281,53	7,5	24611,44
	<b>ИТОГО</b>				<b>69658,67</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве семи штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

Был предъявлен судебный иск, за предоставление некачественного коммунального ресурса (холодная вода- с завышенным содержанием железа) в котором ответчиком выступала управляющая организация. Судом наложен штраф двадцать тысяч рублей, который и был оплачен.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 10,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 910104 (девятьсот десять тысяч сто четыре) рубля 12 копеек.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	72441,52	349199,62	363407,6	328350,06	23175,92
2.	Содержание придомовой территории	11754,4	51944,19	54118,12	48254,63	3716,98
3.	Содержание лестничных клеток	13303,79	58929,36	61385,85	53079,74	2541,19
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	28840,54	134879,09	140567,7	141756,45	24340,66
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	16063,86	44522,53	49611,84	110628,54	71991,25
6.	Электроснабжение на ОДН	3295,87	20282,15	20214,64	20282,15	3430,89
7.	Управление МКД	6824,23	51507,37	50873,49	207752,55	164337,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>152524,21</b>	<b>711264,31</b>	<b>740179,3</b>	<b>910104,12</b>	<b>293534,06</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Установка металлических поручней у подъездов	м.п.	1612,07	7,5	12090,49
2	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	132,78	241	32000,12
3	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
4	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	111	40801,3
5	Замена циркуляционного насоса ВДИС ГВС	шт.		1	12980,53
6	Дезинсекция	м.кв.	7,43	946	7028,78
	<b>ИТОГО</b>				<b>110628,54</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве восемнадцати штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_

Ф.И.О,

\_\_\_\_\_

подпись

Дата \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «Районная управляющая компания»**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 11,  
д. Ретюнь, Лужского р-на, Ленинградской обл., за 2016 год**

В течение всего отчетного периода 2016 года ООО «РУК» выполняло обязательства по договору управления согласно с перечнем, объемом и качеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и в соответствии с требованиями жилищного законодательства и техническими регламентами.

За отчетный период было предоставлено услуг по управлению и выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 910396 (девятьсот десять тысяч триста девяносто шесть) рублей 01 копейка.

Расход денежных средств на выполнение услуг по управлению и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе начислений и оплат собственниками составляет:

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016г., руб,	Начислено в 2016 г., руб	Поступило средств в 2016 г., руб	Выполненные работы в 2016 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017г., руб,
1	2	3	4	5	6	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества	100293,06	352062,36	350962,38	375198,23	125628,89
2.	Содержание придомовой территории	16719,36	52370,73	52384,35	38250,57	2571,96
3.	Содержание лестничных клеток	18906,58	59412,75	59463,48	43762,20	3154,57
4.	Сбор, вывоз ТБО (КГМ)	40084,47	135985,53	136154,83	142618,86	46379,2
5.	(Аварийный) Текущий ремонт общего имущества	24736,69	44887,26	47770,18	59521,54	33605,1
6.	Электроснабжение на ОДН	5052,07	27893,64	28640,86	27893,64	3557,63
7.	Управление МКД	8740,34	51929,88	49725,6	223151,00	184370,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>214532,57</b>	<b>724542,15</b>	<b>725101,68</b>	<b>910396,01</b>	<b>399267,37</b>

Расход денежных средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет:

<b>N п/п</b>	<b>Виды услуг (работ)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения на 1 прибор и др.)</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ всего, руб.</b>
1	Ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	135,18	349	47177,79
2	Ремонт пластинчатых теплообменников	шт.	5727,32	1	5727,32
3	Ремонт кровли	м.кв.	367,58	18	6616,43
	<b>ИТОГО</b>				<b>59521,54</b>

Нарушений условия договора управления в течение отчетного периода и случаев связанных с нарушениями снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения не было;

Коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома предоставлялись в течение отчетного периода ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам;

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, поставляемые по заключенным договорам, собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома осуществлялись напрямую;

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг с превышением нормативов, по вине управляющей организации, в течении отчетного периода, не было;

Все поступившие от собственников помещений обращения (предложения, заявления и жалобы) в количестве десяти штук, рассмотрены, заявителям направлены, ответы с указанием принятых управляющей организацией мер по устранению указанных в обращении (предложений, заявлений и жалоб) - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению;

Решения собственников об изменении перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений не поступало;

Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступала бы управляющая организация за отчетный период предъявлено не было.

Генеральный директор ООО «Районная управляющая компания»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О,

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_